

OBEC SELICE, PSČ 925 72

ZVEREJNENIE

zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Selice ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Selice v zmysle § 9aa ods.2 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26. septembra 2024 pod č. 13/2024-A-1 v tomto rozsahu:

Predmet zámeru:

1. Prenájom - areálu „Čistiareň odpadovej vody“ nachádzajúcu sa v kat. úz. Šók,
- parc.č. 278/49 – zast. plocha a nádvorie o výmere 134 m², prevádzková budova s.č. 1225,

- parc.č. 278/48 – zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m²,

- parc.č. 278/47 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1179 m²,

- parc.č. 278/50 – zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

- parc.č. 278/51 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

- parc.č. 278/52 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

- parc.č. 278/53 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

- parc.č. 278/54 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

- parc.č. 278/55 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

a verejnú kanalizáciu obce Selice nachádzajúcu sa v kat.úz. Šók a Selice, vrátane všetkého jej príslušenstva a súčastí a ostatných hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré sú nevyhnutné pre poskytovanie služieb spojených s odvádzaním a čistením odpadových vôd (ďalej len „**Vodárenská infraštruktúra**“), ktorá je vo vlastníctve obce Selice

Pre nájomcu:

RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10613/N.

c/ Cena nájmu 1500,00 €

Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určeného podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnať výške regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Selice tvoriaceho súčasť kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnať 1/12 výšky regulačných

OBEC SELICE, PSČ 925 72

- 2 -

odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Selice tvoriaceho súčasť kanalizačnej infraštruktúry. V Rozhodnutí 0129/2023/V zo dňa 13.03.2023, ktoré je platné pre obec Selice od 1. januára 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia, odpisy majetku ani primeraný zisk neboli Úradom pre reguláciu siet'ových odvetví uznané.

d/ Doba nájmu: zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov.

e/ Účel nájmu: všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámer obci Selice v oblasti prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry;

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že obec Selice ako vlastník verejnej kanalizácie vrátane čistiarnie odpadových vôd (ďalej len **ČOV**) je v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách povinné zabezpečovať prevádzku verejnej kanalizácie vrátane ČOV a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže obec Selice zabezpečovať priamo sama, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti písomnou zmluvou. S prihliadnutím na skutočnosť, že obec Selice nedisponuje dostatočnými personálnymi, technickými ani odbornými kapacitami na riadne a efektívne prevádzkovanie Vodárenskej infraštruktúry a Vodárenská infraštruktúra je prevádzkovaná vo verejnom záujme a na verejno-prospešný účel, zastupiteľstvo obce Selice s poukázaním **na zásady hospodárenia s majetkom obce Selice 12/2023, Čl. VIII., schválené Obecným zastupiteľstvom v Seliciach dňa 14.12.2023 uznesením č. 7/2023-A-5** verejno-prospešný účel prevádzkovania Vodárenskej infraštruktúry zámer prenajať Vodárenskú infraštruktúru schvaľuje.

Vzhľadom na to, že obec Selice má záujem, aby RVS zabezpečovala kompletnú prevádzku Vodárenskej infraštruktúry vrátane ČOV vo vlastníctve obce Selice za odplatu a aby RVS platila obci Selice za užívanie Vodárenskej infraštruktúry vrátane ČOV, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách obecné zastupiteľstvo v Seliciach.

OBEC SELICE, PSČ 925 72

- 3 -

Zámer prenájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selice, uznesením č. 13/2024-A-1 dňa 26. septembra 2024. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Seliciach, dňa 28. októbra 2024

Zámer zverejnený dňa 28. októbra 2024

OBEC SELICE
PSČ 925 72
okres Šaľa ①

Igor  MANDÁK
starosta obce